

**La ville du Blanc-Mesnil recrute  
Pour la direction des bâtiments et de la voirie  
service gestion du patrimoine et rénovation  
Un « Chargé de mission énergie » (H/F)**

## **MISSIONS**

**Répondre au suivi des contrats de fluides et de la maintenance des équipements publics.**

**Concevoir et faire réaliser, en régie directe ou par des entreprises, des travaux, rénovation ou aménagement des installations de chauffage, plomberie, climatisation, ventilation et électriques (courant forts et faibles) du patrimoine bâti de la collectivité. Assurer l'exploitation et la maintenance des installations techniques.**

## **ACTIVITES**

### **Relatives aux contrats fluides**

- Suivre les consommations de fluides des bâtiments, établir un bilan mensuel, analyser des anomalies éventuelles de facturation et contrôle des dérives de consommation
- Suivre l'évolution du parc bâti de la ville pour intégrer les modifications dans les contrats de fluides (recensement de compteurs, optimisations tarifaires...)
- Assurer le lien avec les différents concessionnaires d'eau, de gaz, d'électricité et de chauffage urbain pour les raccordements des bâtiments existants en organisant notamment les visites sur site
- Proposer une programmation pluriannuelle de travaux en vue d'améliorer les consommations d'énergie
- Suivre la mise en place du logiciel AS-TECH pour le suivi détaillé des consommations de fluides de chaque équipement

### **Relatives à la maintenance et aux vérifications réglementaires**

- Participer à l'élaboration des stratégies en matière de maintenance et d'entretien des installations techniques
- Mettre en œuvre et piloter les contrats de maintenance technique et de contrôles réglementaires avec élaboration de nouveaux cahiers des charges techniques. En assurer le renouvellement éventuel
- Assurer le pilotage des actions relatives au décret tertiaire
- Proposer puis coordonner, en lien avec le service des bâtiments, des actions prioritaires de mise en conformité dans les équipements et assurer une veille technologique sur l'évolution de la réglementation
- Gérer les plannings de passage des entreprises pour les maintenances et vérifications réglementaires des bâtiments
- Suivre l'évolution du parc bâti de la ville pour intégrer les modifications dans les marchés de maintenance
- Suivre les commissions de sécurité et coordonner les actions nécessaires avec les techniciens du service bâtiments
- Suivre et mettre à jour l'ensemble des diagnostics et contrôles obligatoires : DTA, DP, DPE, légionnelle ... ; mettre en place les actions correctives si nécessaire

### **Missions générales**

- Participer à la préparation budgétaire (investissement et fonctionnement) et à la mise en place d'un plan pluriannuel d'investissement

## **COMPETENCES**

- Bonnes connaissances techniques en bâtiment (particulièrement en corps d'état techniques)
- Connaissance des normes et réglementation en vigueur, procédures, instances, circuits et processus de décision en mode projet
- Maîtrise des procédures administratives et des marchés publics
- Maîtrise des dépenses, respect des délais et des engagements pris
- Savoir assurer un suivi financier
- Capacité à travailler en équipe, à mobiliser et à rendre compte
- Dynamisme, rigueur et sens de l'organisation
- Conseil et partage de l'expertise

## **CONDITIONS D'EXERCICE**

- Expérience sur un poste similaire souhaitée
- Permis B exigé
- Déplacements dans le cadre des activités
- Participation à des réunions et événements publics en soirée

## **CADRE STATUTAIRE**

Cadre d'emplois des techniciens territoriaux ou ingénieurs territoriaux

## **RATTACHEMENT HIERARCHIQUE**

Chef du service gestion du patrimoine