

La ville du Blanc-Mesnil recrute Pour la direction de l'habitat privé Un « chef du service accompagnement du parc privé » (H/F)

Ville de 57 664 habitants en Seine-Saint-Denis, Le Blanc-Mesnil conduit une politique volontariste en matière d'habitat. Composée de 8 personnes, sa direction de l'habitat privé traite des procédures coercitives en matière d'habitat (insalubrité, péril, marchands de sommeil), mais développe aussi des actions préventives en direction des publics. La Ville recherche un responsable du service accompagnement du parc privé pour animer et coordonner ces actions préventives.

MISSIONS

Sous l'autorité du directeur de l'habitat privé, le responsable du service accompagnement du parc privé met en œuvre l'ensemble des actions locales pour la prévention et l'amélioration du parc de logements privés. Il est amené à travailler en étroite collaboration avec la direction de l'habitat privé de l'EPT Paris-Terres d'Envol dans la mise en œuvre des dispositifs d'OPAH, Plan de Sauvegarde et PIG, en cours ou à venir sur le territoire communal. Son champ d'intervention l'emmène à être en contact régulier avec le public, les syndicats, les financeurs, opérateurs, espace info énergie et avec les autres services municipaux (aménagement, commerces, communication, services techniques).

ACTIVITES

- **Manager le service**
 - Encadrer et superviser les chargés de mission sous sa responsabilité, organiser les réunions d'équipe
 - Assurer un reporting auprès du directeur
 - Participer et contribuer à la définition, à la mise en œuvre et à l'évaluation des actions
 - Participer à l'élaboration budgétaire
 - Contribuer à la veille juridique sur l'ensemble des champs d'intervention du service accompagnement du parc privé
- **Suivre les dispositifs habitat avec l'EPT Paris-Terres d'Envol**
 - Représenter la Ville sur les dispositifs en cours (Plan de Sauvegarde Caravelles, élaborations de Plan de Sauvegarde Descartes et Justice)
 - Contribuer à la réflexion sur les futurs dispositifs à mettre en œuvre
- **Développer de nouvelles actions en direction du parc privé**
 - Proposer un programme d'actions novatrices en matière de prévention du parc privé
 - Développer tout outil et partenariat utiles pour le développement de ces actions
 - En partenariat étroit avec la direction de l'habitat de l'EPT Paris Terres d'Envol, définir et mettre en œuvre d'actions en direction des syndicats, agences immobilières et copropriétaires
 - Piloter et suivre les études et actions mises en œuvre par les chargés de mission
- **Communiquer sur l'activité et les résultats**
 - Mettre à jour les tableaux de bord, les statistiques et les indicateurs de suivi
 - Rédiger le bilan annuel d'activités du service
 - Rédiger les notes et fiches d'information à usage interne (élus, cabinet, DG, directeur)
 - Contribuer aux actions de communication de la Municipalité

COMPETENCES

- Disposer d'une connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales
- Connaître les dispositifs et réglementations en matière d'habitat privé / aides à la pierre
- Connaissances sur la construction et la réhabilitation des bâtiments et les réglementations en matière d'habitat privé
- Disposer de notions solides en matière de copropriété
- Savoir utiliser les logiciels Word et Excel, notions sur les logiciels de gestion de dossiers
- Savoir impulser et animer des dynamiques de travail
- Savoir développer et entretenir un réseau de partenaires
- Sens du travail en équipe et en transversalité
- Autonomie, esprit d'initiative et force de proposition
- Capacité à fédérer, capacité de persuasion
- Rigueur et méthodologie

CONDITIONS D'EXERCICE

- Bac+3 minimum (filière urbanisme ou habitat ou architecture)
- Disposer d'une expérience préalable d'au moins 5 ans dans le domaine de l'habitat
- Déplacement dans le cadre des activités
- Permanence

CADRE STATUTAIRE

Cadre d'emplois des attachés territoriaux

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Directeur de l'habitat privé