

NPNRU des Tilleuls : l'esprit village en route !



**Présentation du projet et des travaux
mai 2025**

En quoi consiste le projet de rénovation aux Tilleuls ?



- **Apporter aux habitants des conditions d'habitat dignes**
 - **Des immeubles neufs de grande qualité** en remplacement des anciens immeubles, de conception dépassée, vétustes voire délabrés et **des réhabilitations ambitieuses** pour les bâtiments non démolis ;
 - **De nouveaux logements en accession à la propriété** pour améliorer l'attractivité du quartier tout en conservant une proportion de 50% de logements sociaux, comme dans le reste de la ville.
- **Proposer aux habitants un cadre de vie exceptionnel**
 - **Aménagement paysager d'envergure autour d'espaces verts et de l'eau**
 - **De nouveaux équipements publics** : renforcement des groupes scolaires, maison de quartier/mairie annexe, structure en lien avec la petite enfance,
 - **De nouveaux commerces et services de proximité** : une moyenne surface et des commerces du quotidien (ex : boulangerie, boucherie, pharmacie, tabac-presse etc.)

Une nouvelle identité architecturale et paysagère



Future place de marché



Futur plan d'eau au cœur des Tilleuls

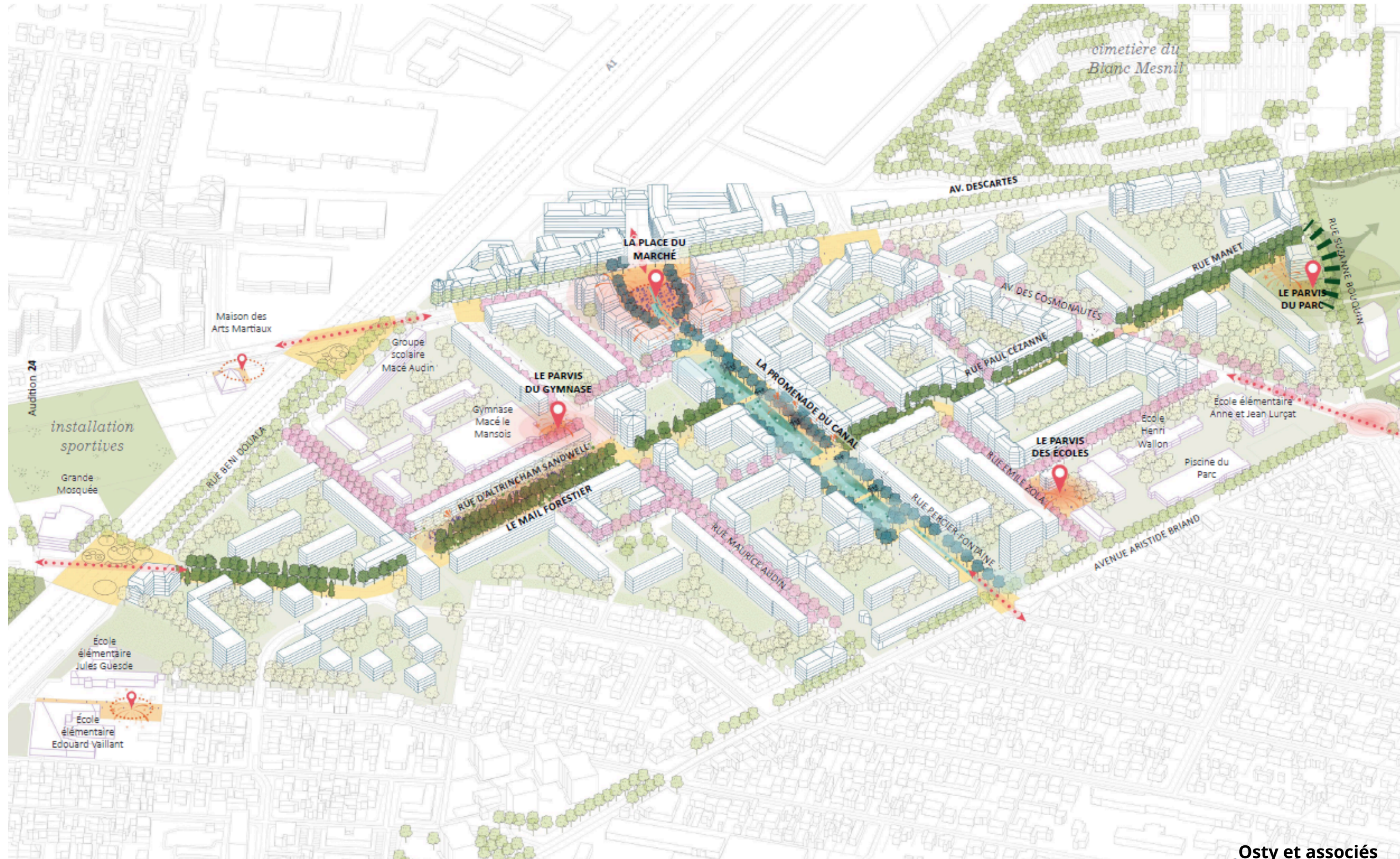
Une nouvelle place du marché : centralité vivante et animée



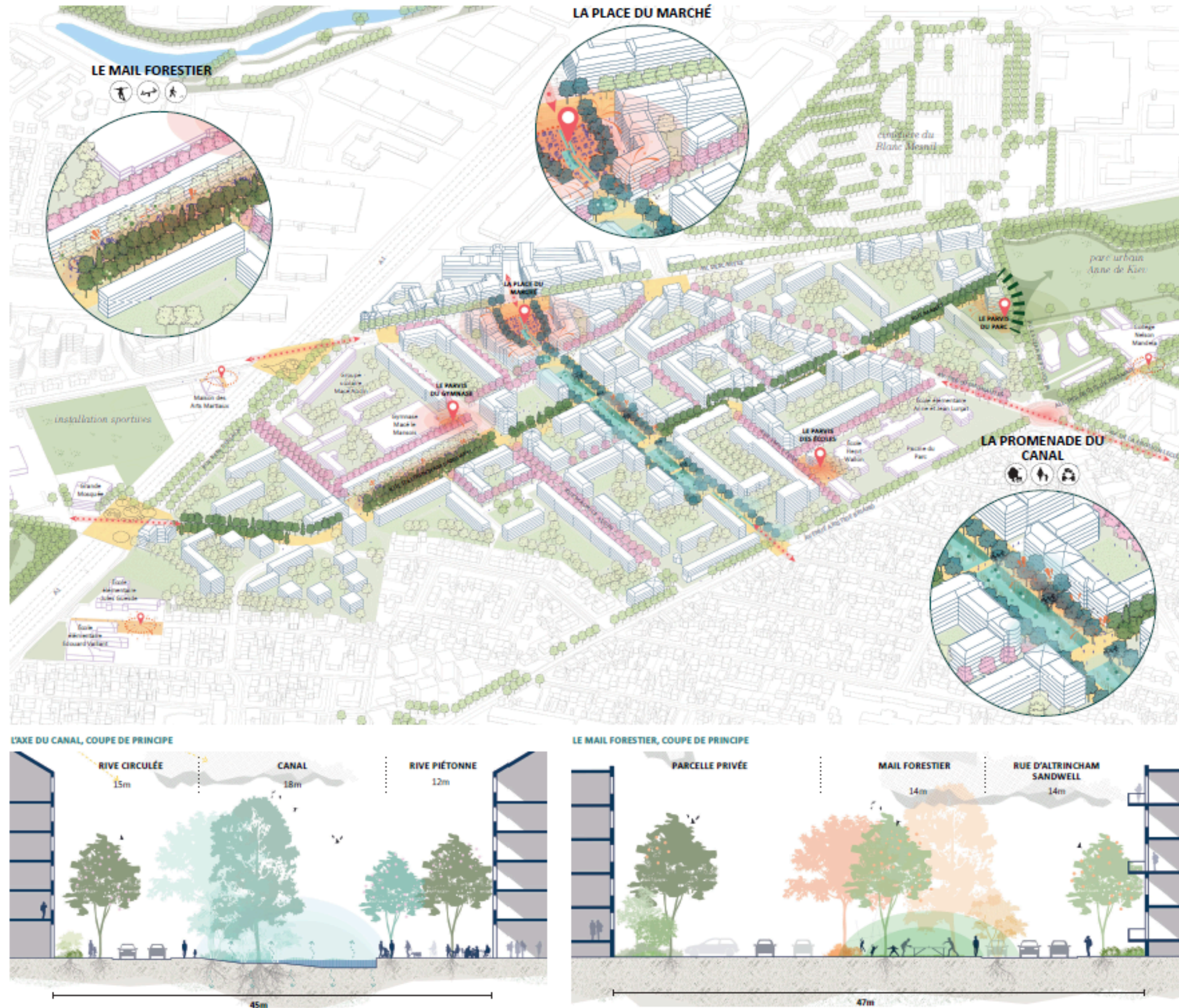
Future place de marché

- Une atmosphère cœur de village sera créée à partir de la nouvelle place de marché, située au sud de l'Av. Descartes.
- Outre le marché hebdomadaire, la place sera animée quotidiennement grâce aux commerces et services implantés en rez-de-chaussée des nouveaux immeubles encerclant la place.
- Ce endroit constituera une véritable centralité vivante et animée pour le quartier.

Aménagement des espaces publics du quartier



Aménagement des espaces publics du quartier



LE CANAL



Parc Martin Luther King, Osty et associés

LE MAIL FORESTIER



Les promenades de Reims, Osty et associés

LA PLACE DU MARCHÉ



Parc Martin Luther King, Paris, Osty et associés

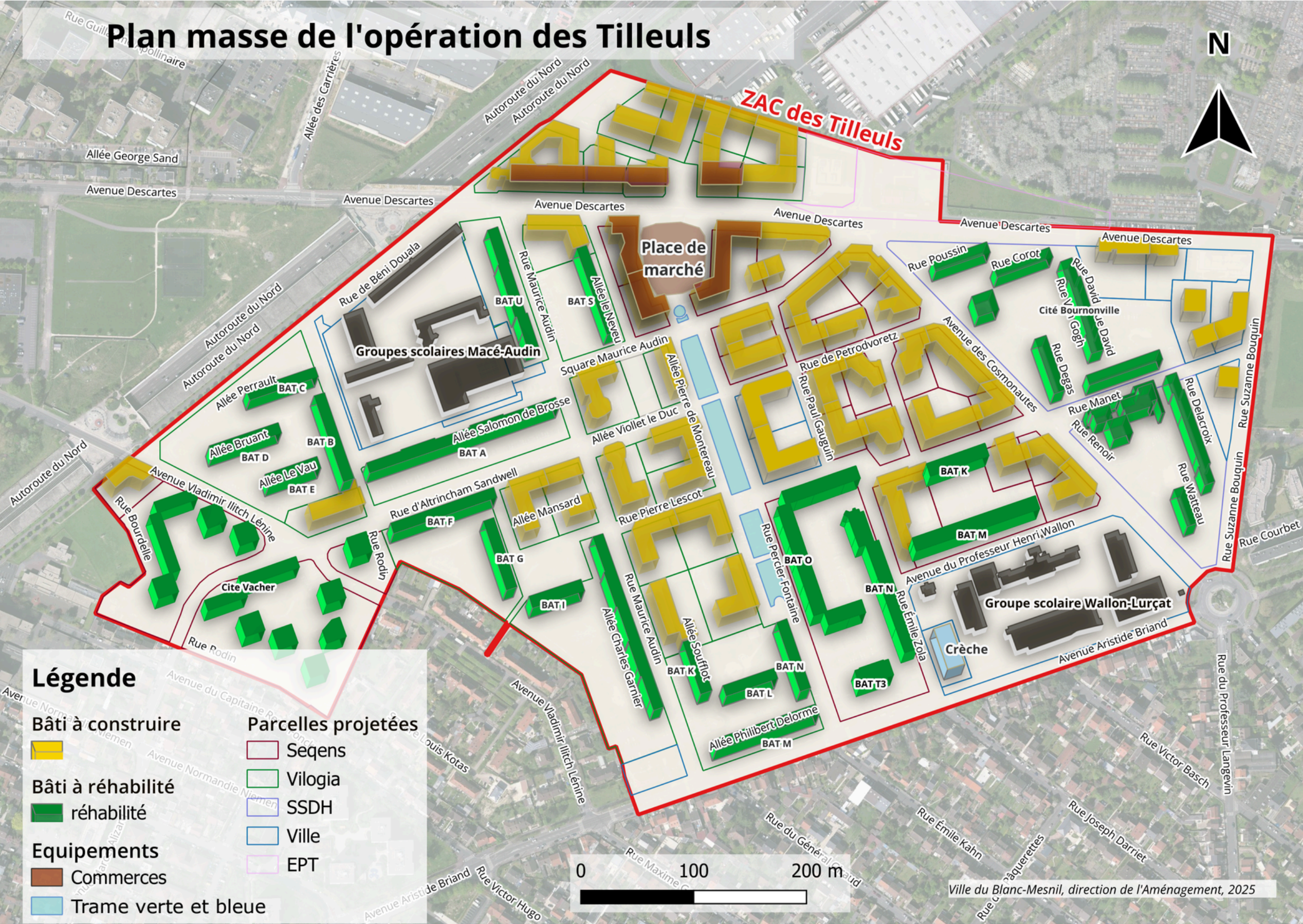
LE RÉSEAU DE RUES ET LA MAILLE PAYSAGÈRE



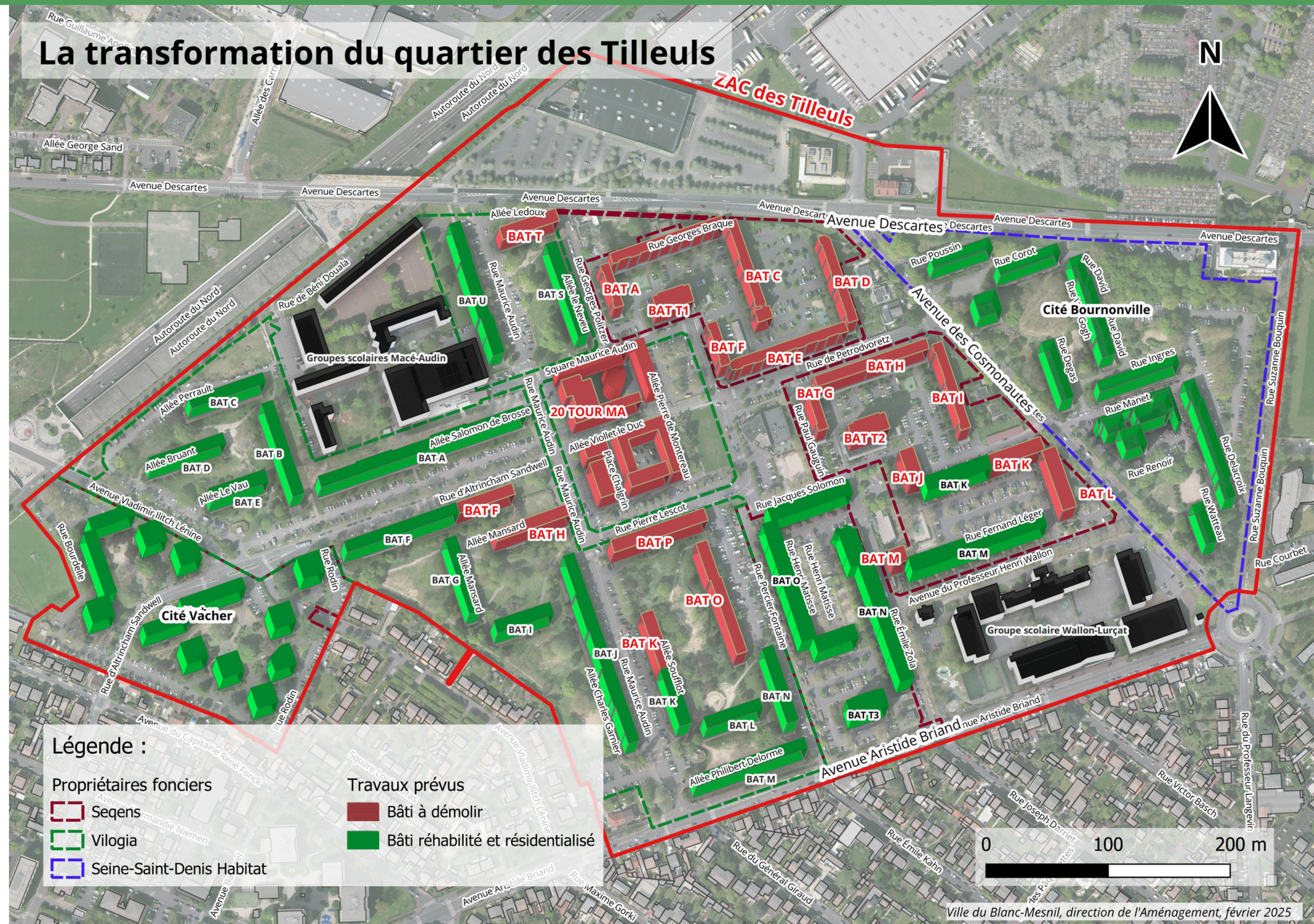
ZAC de Bonne, Grenoble, Osty et associés

Présentation du projet de rénovation urbaine

Programmation des logements	Nombre de logements
Logements démolis	898
Logements réhabilités	1 831
Logements construits :	3 364
• Accession à la propriété	2 016
• Logements sociaux	460
• Logements locatifs intermédiaires	888



La transformation du quartier des Tilleuls



De nouveaux équipements publics



1. Reconstruction de la **Maison du quartier des Tilleuls** au cœur du quartier + mairie annexe
2. **Renforcement du groupe scolaire** Macé-Audin (13 nouvelles classes) et réhabilitation des groupes scolaires existants
3. Construction d'une **nouvelle crèche de 39 berceaux** + cuisine centrale pour l'ensemble des crèches de la Ville
4. Construction d'une **nouvelle PMI**

La transformation du quartier des Tilleuls

Calendrier de travaux

Maison du projet temporaire
devant l'ancienne Maison Pour
Tous - bus du projet (Transdev)



2ème trimestre



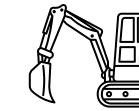
Rue Gabriel et square Maurice Audin

- Démolition de 3 cellules commerciales du centre commercial Audin

=> 3 mois de travaux



3ème trimestre



2025



Janvier



1-7 rue Maurice Audin

1-5 allée Le Neveu

- Réhabilitation de 120 logements

=> 15 mois de travaux



3ème trimestre



83-127 Avenue Descartes

- 64 logements sociaux neufs livrés à l'automne 2025
- 91 logements en accession libre
- 106 logements locatifs intermédiaires

Communication auprès des habitants

1. Première infolettre boîtée sur l'ensemble du quartier début mai 2025

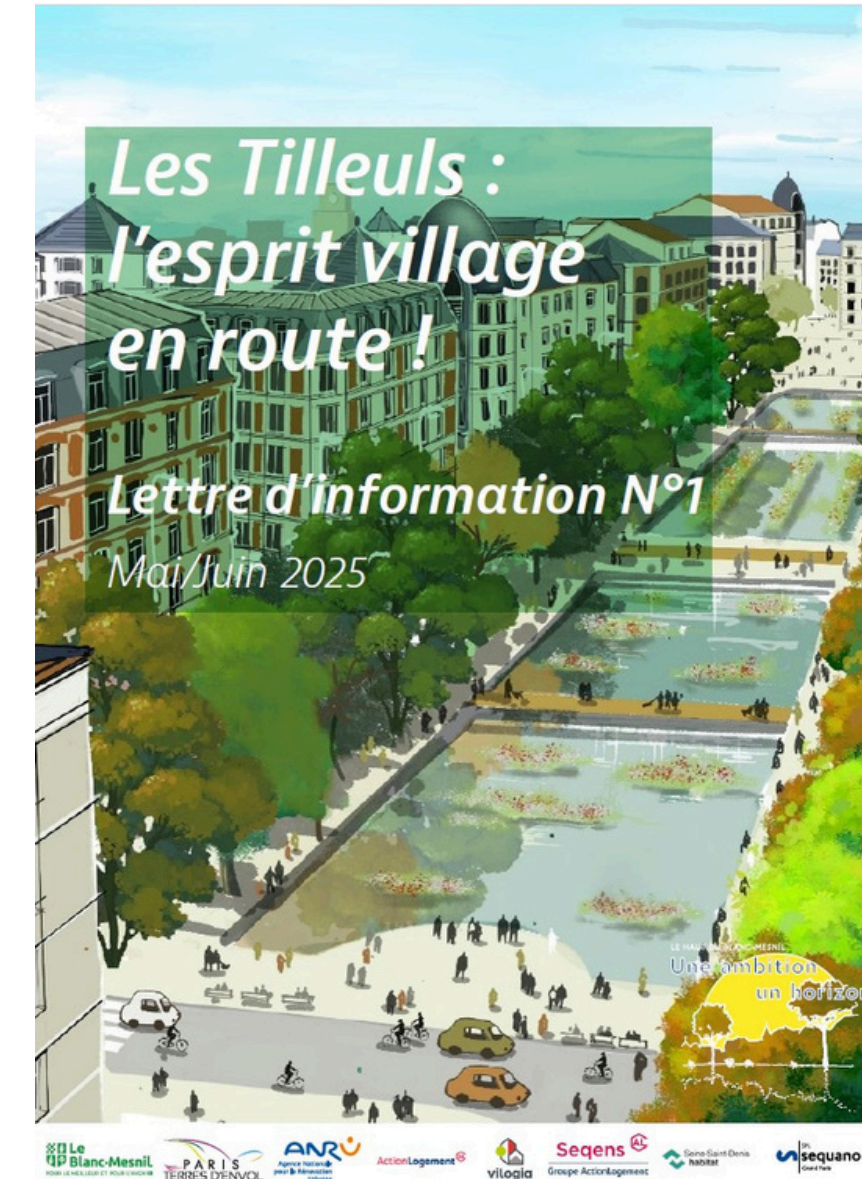
2. Permanence hebdomadaire au cœur des Tilleuls

- Sur le temps du marché, le vendredi matin à partir de mi-mai

Devant l'ancienne Maison de quartier - bus Transdev

3. Affichage de **supports d'informations** au sein de la Maison Pour Tous Chemin

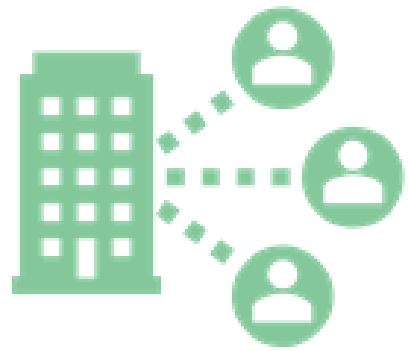
Notre-Dame



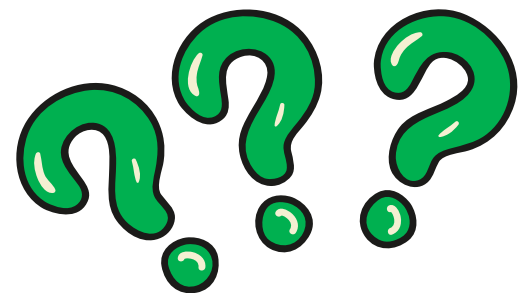
« J'ai une question ? »

« J'ai une réponse ! »

Trouver le bon interlocuteur en fonction de la question :

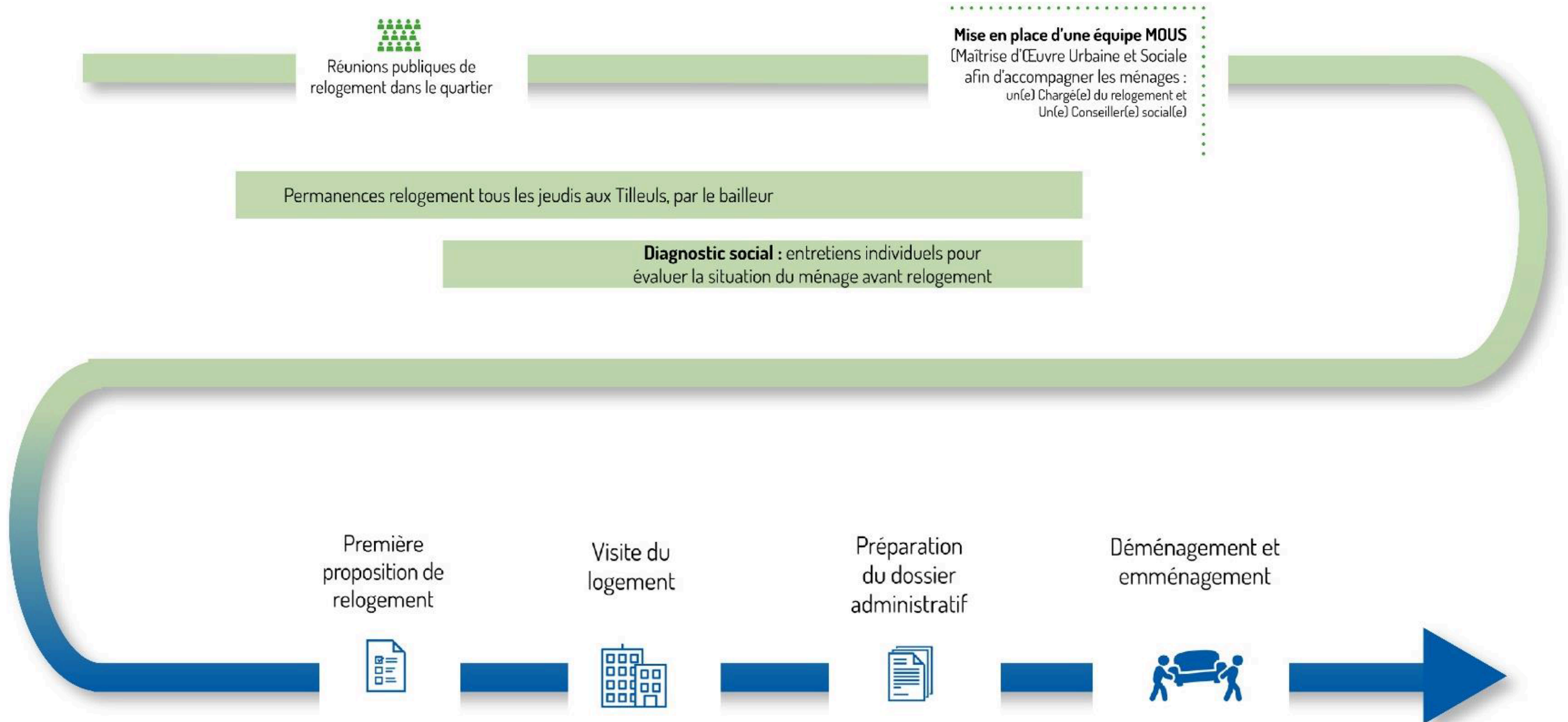


- Question sur les **enquêtes sociales, le relogement, les travaux de réhabilitation de mon bâtiment ou tout autre question locative** :
- J'interroge mon **bailleur SEQENS, VILOGIA ou SSDH**



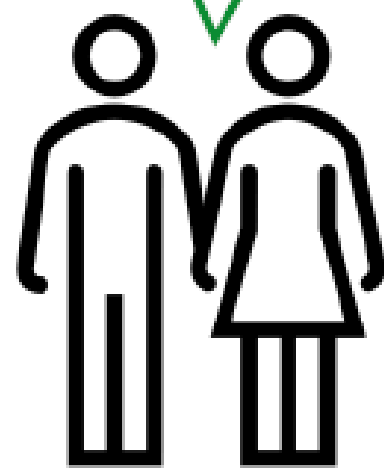
- Question sur le **projet** :
- J'interroge la direction de l'Aménagement de la Ville (urba@blancmesnil.fr)
- Al-Hassan Traoré, référent de la MPT Chemin Notre-Dame pour le quartier des Tilleuls
- Marie Belkacem-Djeffél, cheffe de projet politique de la Ville à Paris Terres d'Envol pour la Ville du Blanc-Mesnil (marie.belkacem-djeffel@paristde.fr)

Cas pratique 1 : exemple de processus de relogement pendant la transformation de mon quartier

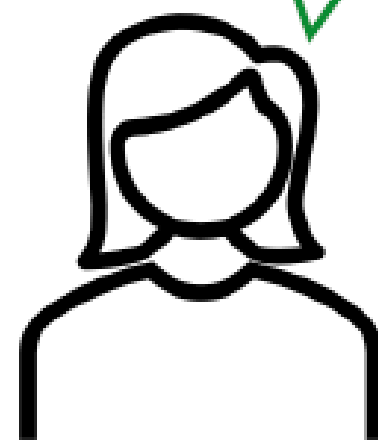


Cas pratique sur le relogement des bailleurs : l'adéquation entre mon loyer * et la typologie de mon logement

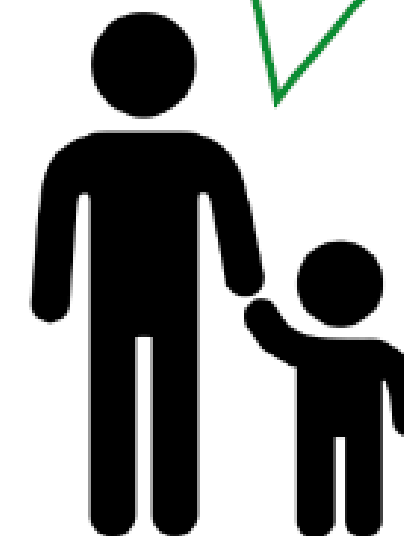
Je suis en couple dans un 5 pièces mais nos enfants sont partis.
→ **Je serai relogé dans un 2 ou 3 pièces.**



J'ai un 3 pièces et je vis seul à l'heure actuelle.
→ **Je pourrai être relogé dans un studio ou un 2 pièces.**



J'ai un 2 pièces et j'ai un enfant.
→ **Je pourrai être relogé dans un 3 pièces.**



* Le loyer proposé respectera les principes de maîtrise du reste à charge à surface de logement équivalente

Merci pour votre attention !