

## Quartier du Parc (Gare du Blanc-Mesnil - L16)

### Objectif du projet

Le projet porte un double objectif. Il vise à créer un quartier résidentiel à proximité de la gare tout en créant une ouverture du parc Anne-de-Kiev au niveau de l'avenue de la Division-Leclerc.

### Descriptif du programme

La composition urbaine du projet s'organise autour de la future gare. Par définition, le quartier s'inscrit dans des mobilités plus durables en proposant une offre de transport dotée de plusieurs lignes de bus, un dépose-minute, la future gare « Parc du Blanc-Mesnil » de la ligne 16 et une piste cyclable bidirectionnelle accompagnée d'un parc de stationnement vélo. La ligne de métro permettra de relier Saint-Denis Pleyel, La Courneuve Six Routes, Le Bourget, Aulnay, Sevran Beaudottes, Sevran Livry, Clichy-Montfermeil, Chelles-Gournay et Noisy-Champs.

Le projet prévoit aussi une ouverture du parc Anne-de-Kiev, pour permettre un accès facilité aux espaces verts. Déjà opérée au niveau de l'avenue Pasteur, sur la résidence du Jardin des Orfèvres, l'ouverture du parc s'effectuera de la même façon. L'objectif est de créer un cadre de vie apaisé pour les résidents de ce nouveau quartier et d'approfondir le processus d'ouverture et d'extension du parc déjà amorcé par la ville.

En finalité, le projet du quartier de gare permettra la création de logements mêlant architecture traditionnelle, proximité des transports en commun et accès aux espaces verts. Ces logements bénéficieront d'une vue maximale sur le parc Anne-de-Kiev et ses extensions, selon l'esprit de la « cité-jardin ».

### Chiffres clés

- 600 logements (220 INLI & 380 COGEDIM)
- Extension du parc urbain de 6 500 m<sup>2</sup>
- Livraison de la gare prévue pour fin 2026

#### Mairie du Blanc-Mesnil

1, place Gabriel-Péri  
BP 10076  
93156 Le Blanc-Mesnil cedex

Tél. 01 45 91 70 70

#### Horaires d'ouverture

**Lundi**  
09:00–12:30, 14:00–17:30  
**Mardi**  
14:00–17:30  
**Mercredi**  
09:00–12:30, 14:00–17:30  
**Jeudi**  
09:00–12:30, 14:00–17:30  
**Vendredi**  
09:00–12:30, 14:00–17:30  
**Samedi**  
09:00–11:45  
**Dimanche**  
Fermé

Dernier accès pour une prestation à 17h15.

#### Mairie annexe

2 bis, avenue Jean-Jaurès  
93150 Le Blanc-Mesnil

#### Horaires d'ouverture

**Lundi**  
09:00–12:15, 13:30–17:15  
**Mardi**  
09:00–12:15, 13:30–19:45  
**Mercredi**  
09:00–12:15, 13:30–17:15  
**Jeudi**  
09:00–12:15, 13:30–17:15  
**Vendredi**  
09:00–12:15, 13:30–17:15  
**Samedi**  
Fermé  
**Dimanche**  
Fermé

Pour toute démarche, prendre un rendez-vous sur le [formulaire en ligne](#).